



بلدية محافظة سميراء تميية الإستثمار

كراسة شروط ومواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة مركز (نقل السيارات وسحب المركبات)
رقم القطعة (١٦٧) بالمخطط الصناعي (٢٥.س/ المعدل)
بمحافظة سميراء بمنطقة حائل بمساحة قدرها (٢٠١٤٨٢.٤٠م) .

تحتوي كراسة الشروط والمواصفات على بند ضريبة القيمة المضافة



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات مراكز نقل السيارات وسحب المركبات

الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق يقدمها العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٥	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	ج
٧	مقدمة	١
٩	وصف العقار	٢
١١	اشتراطات دخول المزايدة والتقدم:	٣
١٢	من يحق له دخول المزايدة	١/٣
١٢	مكان تقديم العطاءات	٢/٣
١٢	موعد تقديم العطاءات	٣/٣
١٢	موعد فتح المظاريف	٤/٣
١٢	تقديم العطاء	٥/٣
١٣	كتابة الأسعار	٦/٣
١٣	مدة سريان العطاء	٧/٣
١٣	الضمان	٨/٣
١٤	موعد الإفراج عن الضمان	٩/٣
١٤	مستندات العطاء	١٠/٣
١٥	واجبات المستثمر قبل إعداد العرض:	٤
١٦	دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١/٤
١٦	الاستفسار حول بيانات المزايدة	٢/٤
١٦	معاينة العقار	٣/٤
١٧	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف:	٥
١٨	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	١/٥
١٨	تأجيل موعد فتح المظاريف	٢/٥
١٨	سحب العطاء	٣/٥
١٨	تعديل العطاء	٤/٥
١٨	حضور جلسة فتح المظاريف	٥/٥
١٩	الترسيمة والتعاقد وتسليم العقار:	٦
٢٠	الترسيمة وال التعاقد	١/٦
٢٠	تسليم الموقع	٢/٦



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات لمراكز نقل السيارات وسحب المركبات

الصفحة	المحتويات	م
٢١	الاشتراطات العامة:	٧
٢٢	١/٧ توصيل الخدمات للموقع	
٢٢	٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٢	٣/٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٢	٤/٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف	
٢٢	٥/٧ استخدام العقار لغرض المخصص له	
٢٢	٦/٧ التأجير من الباطن التنازل عن العقد	
٢٣	٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٣	٨/٧ متطلبات السلامة والأمن	
٢٣	٩/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٣	١٠/٧ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٤	١١/٧ أحكام عامة	
٢٥	الاشتراطات الخاصة:	٨
٢٦	١/٨ مدة العقد	
٢٦	٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء	
٢٦	٣/٨ دراسة التأثيرات المرورية	
٢٦	٤/٨ الأجرة مقابل الوقوف	
٢٦	٥/٨ تخصيص مواقف للمعوقين	
٢٦	٦/٨ تشغيل المواقف	
٢٦	٧/٨ التشغيل والصيانة	
٢٧	٨/٨ مكتب خدمة المواقف	
٢٨	الاشتراطات الفنية	٩
٢٩	١/٩ الاشتراطات المعمارية	
٢٩	٢/٩ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة	
٢٩	٣/٩ متطلبات الوصول الشامل	
٢٩	٤/٩ الاشتراطات الإنسانية	
٣٠	٥/٩ الاشتراطات الكهربائية	
٣٠	٦/٩ الاشتراطات الميكانيكية والحماية من الحرائق	
٣٢	١٠ مواصفات البناء وجودة التنفيذ	
٤٠	١١ المرفقات	
٤١	١/١١ نموذج العطاء	



٤٢

٢/١١ الرسم الكروكي للموقع

٤٣

٢/١١ نموذج تسليم العقار

٤٤

٤/١١ إقرار المستثمر



أ. قائمة تدقيق لقدمي العطاءات

للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين على المستثمر مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فريص) باستثناء اصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الاصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر او من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وارقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعده والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه .

مسلسل	المستند	هل مختوم؟ هل مرفق؟
١	نموذج العطاء	
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر)	
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه صلاحية التوقيع	
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (للشركات والمؤسسات)	
٥	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	
	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	



ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع:	موقع متخصص في تقديم خدمات نقل السيارات وسحب المركبات
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها.
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تتولى إقامة وتشغيل وإدارة مراكز نقل السيارات وسحب المركبات
مقدم العطاء:	يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة.
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة / البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة:	كراسة الشروط والمواصفات
مصطلح المنافسة الإلكترونية:	هو تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية (فرص) .



ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	2025/12/16 م
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	2026/1/21 م
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	2026/1/21 م
إعلان نتيجة المزايدة	تحدها الأمانة/ البلدية	
موعد الإخطار بالترسية	تحدها الأمانة/ البلدية	
تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المزايدة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً .	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/ البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

١. مقدمة



١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة سميراء في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية لتأجير موقع مخصص لاقامة وتشغيل وإدارة مراكز نقل السيارات وسحب المركبات وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحويات الكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة/ البلدية بالرد على أيه استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/بلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً :

٢. إدارة: الاستثمار

٣. تليفون: ٠١٦/٥٢١٠٠٧٦

٤. فاكس: ٠١٦/٥٢١٠٠٨٤



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

٢. وصف العقار



٢. وصف العقار

مركز نقل السيارات وسحب المركبات		النشاط
الحي / المخطط الصناعي	المدينة / محافظة سميراء الشارع / طريق سميراء - البتراء	موقع العقار
رقم القطعة ١٦٧	رقم المخطط : ٢٥ س/المعدل	
بطول ٤٩ م	شمالاً : شارع عرض ٢١ متر	حدود العقار
بطول ٥٥ م	جنوباً : قطعة رقم ١٦٦	
بطول ٢١.٢٨ م + ٨.٤٩ م شطافه	شرقاً : شارع عرض ٣٠ متر	
بطول ٢٧.٢٨ م	غرباً : قطعة رقم ١٦٣	
	ارض فضاء	نوع العقار
	٢م 1482.40	مساحة الأرض

الخدمات بالعقارات:

بيانات أخرى:

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات لمراكز نقل السيارات وسحب المركبات

٣. اشتراطات دخول المزايدة



١. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١/٣ من يحق له دخول المزايدة:

١/٢/٣ يحق للأفراد المستثمرين السعوديين وغير السعوديين الذين لديهم خبرة في مجال إنشاء وتشغيل مراكز نقل السيارات وسحب المركبات التقدم في هذه المزايدة. ما عدا المنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتاخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٢/٢/٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢/٣ لغة العطاء:

١/٢/٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتب المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرافقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الإنجليزية.

٢/٢/٣ في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعمول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣/٣ مكان تقديم العطاءات:

تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونيا . تقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من **البلدية** والمختومة بختمها باسم سعادة رئيس بلدية محافظة سميراء وبحيث يتم تسليمها باليد لإدارة تنمية الاستثمارات في البلدية ، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

بلدية محافظة سميراء

الرمز البريدي ٥٣٣٤.....

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:



يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه يوم الاربعاء ٢٠٢٦/٠١/٢١ هـ الموافق ١٤٤٧/٠٨/٢ ميلادية ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٤/٣ موعد فتح المظاريف :

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة (١٠,٠٠) العاشرة صباحاً يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ هـ الموافق ١٤٤٧/٠٨/٢ ميلادية.

٤/٤ تقديم العطاء:

١/٦/٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٢/٦/٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوجيه عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه.

٣/٦/٣ وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٤/٧/٣ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة ، واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة .

٥/٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلى :

٢/٧/٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٧/٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابه (حروفاً) بالريال السعودي.

٤/٧/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأى تصحيح أو تعديل فى عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوجيه عليه وختمه.

٦/٣ مدة سريان العطاء:



مدة سريان العطاء (٥٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة / البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٧/٣ الضمان:

١/٦/٣

يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة ٢٥٪ من إيجار سنة واحدة ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ، وأن يكون غير مشروط ، وغير قابل للإلغاء ، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية ، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء ، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.

٢/٦/٣

يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان أقل من قيمة ٢٥٪ من إيجار سنة واحدة ، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر ، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٣ موعد الإفراج عن الضمان :

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٤/٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره :

١/١١/٣ نموذج العطاء والتوفيق عليه من المستثمر ، أو من يفوضه لذلك ، ومختوماً بختمه ، مع إثبات تاريخ التوفيق.

٢/١١/٣ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية ، أو وكالة شرعية وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر . وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١١/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٤/١١/٣ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

٥/١١/٣ صورة الهوية الشخصية إذا كان المتقدم فرداً.

٦/١١/٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣ أعلاه).

٧/١١/٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة / البلدية الرسمي ، موقعها عليها من المستثمر ومحفوظة بختمه ، تأكيداً لالتزام المستثمر



المطلوب بما ورد بها ، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

٨/١١/٣ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بـكامل السرية ، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الامانة / البلدية .

٩/١١/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



٣. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / للبلدية في استبعاد العطاء.

٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣/٤ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية لجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بالعقار والأعمال المتعلقة به.



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

٥. ما يحق للأمانة/ للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



٤. ما يحق للأمانة/للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١/٥

إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات والمؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات والمؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢/٥

تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٣/٥

سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

٤/٥

تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥/٥

حضور جلسة فتح المظاريف :

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد ، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



٥. الترسية والتعاقد وتسليم الموق

١/٦ الترسية والتعاقد:

- ١/١/٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- ٢/١/٦ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ٣/١/٦ يجوز للأمانة/ للبلدية بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسيه المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٢/٦ تسليم الموق:

- ١/٢/٦ يتم تسليم الموق للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة، ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٢/٢/٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد في هذه الحالة من تاريخ الإشعار.



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

٧. الاشتراطات العامة



٦. الاشتراطات العامة

١/٧ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع على مسؤوليته الخاصة (كهرباء - هاتف ... وغيرها) ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.

٣/٧ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بأعمال إنشاء المواقف قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٤/٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسته الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأي توجيهات تتعلق بمعالجة أي قصور ملحوظ في التشغيل أو الصيانة، بما هو وارد بكراسته الشروط والمواصفات، والمخططات المعتمدة.

يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال إنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسته الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٥/٧ استخدام العقار لغير الغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٦/٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه من الباطن، أو التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية ، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.



٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٨/٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١/٨/٧ تفويض جميع أنظمة الوقاية والحماية من الحرائق في المنشآت حسب متطلبات كود البناء السعودي للحماية من الحرائق (SBC٨٠١) مع تحديد جميع سبل الهروب والدخول والخروج والمسارات والمنحدرات الالزمة ، ونقطات التجمع في حال الطوارئ.

٢/٨/٧ تكون مواد البناء غير قابلة للاشتعال ومقاومة للحرائق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية مع تطبيق اشتراطات كود البناء السعودي الخاصة بمواد الانشاء والتقطيف

٣/٨/٧ منع استخدام الاسبستوس asbestos في تركيب أي مادة أو أي مادة أخرى ذات تأثير ضار على الصحة.

٤/٨/٧ ممارسة نشاط مراكز النقل والمركبات في حدود الموقع فقط، ولا يستخدم لأغراض أو أنشطة غير ما هو مرخص له،

٥/٨/٧ عمل أرضيات المناطق المكشوفة والارصدة الخارجية بميول في اتجاه الصرف لا يزيد عن ٢ % لتصريف الامطار ومياه الغسيل

٦/٨/٧ يوصى بتوفير الاضاءة والتهوية الطبيعية لجميع الفراغات داخل مراكز خدمات النقل والمركبات كما يسمح باستخدام الاضاءة والتهوية الصناعية حال تطلب ظروف التشغيل ذلك

٧/٨/٧ يجب توفير دورات مياه في مراكز خدمات النقل والمركبات والخدمات الملحقة طبقاً لمتطلبات الباب التاسع والعشرين من كود البناء السعودي ٢٠١ مع تحقيق الفصل والخصوصية بين انواع دورات المياه

٨/٨/٧ لا يسمح بالسكن او الاقامة داخل مراكز خدمات النقل والمركبات المذكورة



٩/٨/٧ لا يسمح بالسكن او الاقامة داخل مراكز خدمات النقل والمركبات

المذكورة

١٠/٨/٧ يوصى بتوفير السطح المعالج النهائي المقاوم :المغطاة بالابيوكسات او بولي يوريثين في مراكز تقدير أضرار الحوادث

١١/٨/٧ تزويد المنشآة بكميرات مراقبة تغطي كامل مساحة المركز لـأغراض أمنية

٩/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة / البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقاومة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

١٠/٧ تسليم الموقع والمنشآت المقاومة عليه للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

١/١٠/٧ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة/ البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة / البلدية.

٢/١٠/٧ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقاومة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة/ البلدية، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

١١/٧ أحكام عامة:

١/١١/٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/ البلدية بمجرد تقديمها.

٢/١١/٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٣/١١/٧ ليس لمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة/ البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٤/١١/٧ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) في ٢٩/٦/١٤٤١هـ وتعليمات التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٤١٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ

٢٢/١٢/١٤٤١هـ



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



- الدليل الإرشادي لإعداد كراسة الشروط والمواصفات لمراكز نقل السيارات وسحب المركبات

٨. الاشتراطات الخاصة



٨. الاشتراطات الخاصة

١/٨ مدة العقد:

مدة العقد (٥ سنة) (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.

٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥ %) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

٣/٨ دراسة التأثيرات المرورية:

يجب على المستثمر إجراء دراسة للتأثيرات المرورية الناتجة عن إقامة الموقف، من خلال أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة لدى الأمانة / البلدية.

٤/٨ الأجر مقابل الوقوف :

يحدد المستثمر بالاشتراك مع الأمانة / البلدية الأجر الذي سيتقاضاه مقابل وقوف السيارات بالمواقف، ويعلن ذلك في أماكن واضحة بالمواقف.

٥/٨ تخصيص مواقف للمعوقين:

يجب تخصيص نسبة (٥ %) من مساحة المواقف للمعوقين على ألا يقل عدد المواقف المخصصة للمعوقين عن موقدين.

٦/٨ تشغيل المواقف:

يلتزم المستثمر في تشغيل المواقف بما يلي:

١/٦/٨ تزويد مداخل ومخارج المواقف بحواجز متحركة للتحكم في حركة الدخول والخروج.

٢/٦/٨ وضع العلامات الإرشادية التي تحدد السرعة بالمواقف، والاتجاهات والمنعطفات.

٣/٦/٨ تعيين مراقب يقوم بالإشراف على تشغيل الموقف تكون من مسئoliاته التأكد من عدم استخدام الموقف لغير الغرض الذي أنشئ من أجله .

٤/٦/٨ تسجيل أرقام لوحات السيارات التي تبقى بال موقف أكثر من ٢٤ ساعة مع إبلاغ المرور والشرطة عنها ما لم يكن هناك تفاصيل مسبق عليها.

٧/٨ الصيانة والتشغيل :

يلتزم المستثمر بما يلي:



- عمل صيانة دورية لمباني وملحقات مراكز خدمات النقل والمركبات ومتابعتها ضمن خطة زمنية تحفظ بسجلات المركز لضمان السلامة والصحة العامة في جميع الاوقات خلال عمر المركز .
- التدريب على خطة مواجهة الاخلاط اثناء الكوارث والحرائق.
- عدم التحمل والتزيل خارج المركز
- عدم التشغيل الا بعد الحصول على الترخيص النهائي من الهيئة العامة للنقل
- عدم السماح بتشغيل مراكز خدمات النقل والمركبات في حال انتهاء الترخيص الصادر من الهيئة العامة للنقل او خلال فترة ايقافه .

٨/٨ مكتب خدمة المواقف:

يوفّر المستثمر مكتب لخدمة المواقف بموقع يشرف على حركة الدخول والخروج ؛ يكون مسؤولاً عن ملاحظة السيارات بالموقف ومراقبة الدخول والخروج ، بالإضافة إلى الإشراف على صيانة الموقف وتوفير المتطلبات الضرورية لتشغيله على أفضل وجه .



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

٩. الاشتراطات الفنية



٩.الاشتراطات الفنية

- ١-الالتزام بتطبيق اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي مع مطابقة كافة المواد والتجهيزات للمواصفات القياسية السعودية
- ٢-الالتزام بكافة اعمال التصميم والاسراف على التنفيذ بخصوص المباني المنفصلة التي سيتم انشاؤها من قبل مكاتب استشارية معتمدة
- ٣-الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات الفنية التالية :

١/٩ الاشتراطات المعمارية :

- ١ - يكون الحد الادنى لمكونات كل من مركز نقل او مركز تقييم مكونة من مكتب الاستقبال ومكاتب للادارة واماكن الانتظار للمستفيدين ومصلى ودورات مياة واماكن تخزين المعدات وادوات النظافة وتخصص غرفة على الاقل للمراقبة ضمن مباني المركز .
- ٢-تنظيم المدخل والمخرج المرفقة بمراكيز النقل بطريقة تحد من التعارض في حركة السير للمركبات داخل المركز ، وتكون هذه الحركة مخططة مرورياً بطريقة انسابية، وبدون تعارض بين الدخول والخروج مع التحكم في هذه الحركة باللوحات والاسارات المرورية .
- ٣-يلزم أن تكون كل الحوائط جهة المجاورين مصنمة ولا يسمح بعمل أي فتحات بها.
- ٤-الاحتفاظ بالمنقولات في مراكيز نقل البضائع في أماكن مظللة ومحممة من العوامل الجوية كالرطوبة والحرارة والاتربة ،على أن يكون ارتفاع المظلات حسب أنظمة البناء المعمول بها في المنطقة.
- ٥-يجب توفير مظلات لإماكن انتظار المستخدمين للمركز.

٢/٩ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة:

١. تطبيق متطلبات الاستدامة في جميع مراحل المشروع ابتداءً من مرحلة التصميم، ثم التنفيذ، وكذلك أثناء التشغيل، ويجب تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد استخدام الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي (SBC 201) والتي ترتبط بکود ترشيد الطاقة السعودية (SBC-601).
٢. يوصى باستخدام ألواح الطاقة الشمسية لتوفير جزء من استهلاك الطاقة الكهربائية.
٣. عزل أسطح المباني ضد الرطوبة والحرارة وكذلك معالجة الحوائط الخارجية لتوفير العزل الحراري المطلوب طبقاً للمتطلبات الخاصة بأعمال العزل الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601)، وكذلك الالتزام بلائحة العزل الحراري رقم 6927 م ب تاريخ 22-9-1431هـ.

٣/٩ متطلبات الوصول الشامل:

١. تحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد المناسبة لاستخدامهم سواءً بالموافق أو المنحدرات أو الفراغات المختلفة، طبقاً للدليل الإرشادي للوصول الشامل – مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
٢. استخدام اللوحات الإرشادية، كما يجب استخدام اللوحات التحذيرية من أخطار الطريق للتوجيه إلى مسالك الهروب وساحات التجمع.

٤/ الاشتراطات الإنسانية:

١. تطبيق متطلبات كود البناء السعودي في الأجزاء الإنسانية (SBC-301-307) في كافة أعمال الخرسانات والمنشآت المعدنية والترسبة والأحمال من خلال اعتماد استشاري مؤهل ومعتمد من الوزارة وباستخدام جميع المواد المطابقة للمواصفات السعودية.
٢. تطبيق تركيب موانع الاصطدام الالزمة حول المباني المجاورة لمسارات المركبات.



3. تطبيق عزل الحرائق لمدة ساعتين على الأقل في العناصر المعدنية.
4. تركيب معدات أرضية لجميع أماكن الموافق بردورات مرتفعة لأماكن الانتظار.
5. العناية بحماية وطلاء الأسطح المعدنية ضد التأثير الضار لعوادم المركبات.

٥/٩ الاشتراطات الكهربائية:

تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للموقع والمباني ضمن نطاق هذا الإصدار وفق ما ورد في (SBC-401) ووفق الآتي:

1. تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية المخصصة لتغذية المشروع، داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع وتحديد أماكنها بما لا يشوه المشهد الحضري، على أن تكون المعدات الكهربائية الخارجية بداخل حاويات مناسبة ومحمية من التلامس العرضي للأفراد غير المصرح لهم، أو حركة المرور للمركبات، أو التعرض لانسكاب أو التسرب العرضي من الأنابيب الخاصة بالأنظمة الأخرى.
2. تطبيق متطلبات الفصل رقم 714 من كود البناء السعودي (SBC-401) بخصوص تركيبات الإنارة الخارجية.
3. تطبيق متطلبات الفقرات رقم (2.8.10-52 و 8.2-52) من كود البناء السعودي (SBC-401) بخصوص متطلبات دفن الكابلات والمواسير الأرضية، مع الالتزام بتحديد وحماية المراافق تحت الأرض عند التنفيذ، وتطبيق الحد الأدنى من عمق الدفن للكابلات الأرضية المنصوص عليه في الفقرة رقم 1.7.2-708:52 من كود البناء السعودي SBC401 وذلك في أماكن مرور المركبات أو في الأماكن التي يحتمل فيها ثبيت المراسي الأرضية أو أوتاد الخيام أو ما شابهها.
4. تطبيق متطلبات الفقرة رقم 1.7.3-708:52 من كود البناء السعودي SBC401 في حالة استخدام خطوط الكهرباء الهوائية.
5. تطبيق متطلبات الكود الكهربائي السعودي SBC201، SBC401 في الأعمال الكهربائية العامة والتمديدات والتركيبات الداخلية والخارجية، متضمنة متطلبات الأمان والسلامة وأنظمة الكشف عن الحرائق والإندار ومضخات الحرائق، وإضاءة وسائل الهروب ونظم تغذية الطوارئ والتآريض والحماية من الصواعق ومتطلبات الظروف المناخية (حسب مستندات المشروع)، ويوصى باستخدام الجدول رقم 1-11 من (SBC-601) ومتطلبات كفاءة الطاقة الكهربائية للمبني غير السكني (SBC-601) وتوفير مصادر تغذية الطوارئ مع فصل الأنظمة والشبكات المختلفة مع ضمان أن تكون جميع المواد والمهام والتركيبات مطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

٦/٩ الاشتراطات الميكانيكية والوقاية والحماية من الحرائق:

- ١- تطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي SBC501 بخصوص الحد الأدنى للتقوية جدول 3.3.1.1 ، فصل 4 والفصل 28 من (SBC-201) كما يوصى بمراعاة الظروف المناخية والبيئية، لضمان عمل الأنظمة 24 ساعة والاسترشاد بالجدول رقم 1-11 من (SBC-601) ومتطلبات كفاءة الطاقة في (SBC-601).
- ٢- تطبيق متطلبات التحديدات والتجهيزات (SBC-701) بما فيها الجدول (403.1 , 709.1) بما فيها الجدول (SBC-702) و (SBC-20) بما فيه الفصل 29 – جدول - (SBC-20).



201)

٣- يوصى بتركيب نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية، وكذلك تجميع مياه التكثيف من التكثيف التي تزيد من حمولة تبريد kw350 لإعادة استخدامها في الاغراض الزراعية والصحية. بما لا يلامس مياه الاستخدام.

٤- تطبيق متطلبات مستلزمات وأنظمة المكافحة حسب درجة خطورة الاستخدام على أن تكون مسؤولية التصميم والتركيب بناءً على اعتماد استشاري معتمد من المديرية العامة للدفاع المدني وتحت إشرافه.

٥- تركيب أنظمة سحب العوادم والراقبات الميكانيكية إن لزم في مراكز التقليم حسب الأصول الازمة في كود الميكانيكا السعودي، ومنع أي انبعاثات صوتية أو عوادم خارج المركز.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
مراكز نقل السيارات وسحب
المركبات

١٠. مواصفات البناء وجودة التنفيذ



١٠ مواصفات البناء وجودة التنفيذ:

- ١- اعتماد جميع أعمال الإشراف على التنفيذ للمراكم الجديدة طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات واختبارات التربة، متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات، وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل استشاريين مؤهلين من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية، وفق إجراءات التأهيل والاعتماد الخاصة بكود البناء السعودي.
- ٢- يجب عدم الإضرار بالطرق والمرافق المحيطة بالموقع (مرات المشاة، المسارات المخصصة للدراجات الهوائية)، أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله في حال حدوث أي تلفيات، وسد جوانب الحفر وتأمينها، وأن تكون تحت إشراف هندي ما زادت عن عمق 1.50 م.
- ٣- تطبيق أسس السلامة المهنية في جميع أعمال التنفيذ، بما يضمن عدم حدوث إصابات مثل توفير الحواجز للسقالات والسلام، وضمان التقيد بوسائل السلامة للأمن الصناعي من خوذات، وأحذية واقية.
- ٤- تطبيق سياسة مراجعة التصميم قبل التنفيذ وإجراء التفتيش من جهات مؤهلة معتمدة حسب لائحة التفتيش والاعتماد لكود البناء السعودي.

الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
الشروط والمواصفات
لمراكز نقل البضائع

١١. المرفقات "الملاحق"



١/١١ نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم

المحترم.

سعادة رئيس بلدية:

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة بفرض استثماره في إقامة وتشغيل وإدارة مراكز نقل السيارات وسحب المركبات وحيث تم شراوتنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معينة تامة نافية للجهالة .
نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها () ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل ٢٥٪ من أجرة سنة كاملة وكافة المستدات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم المستثمر								
رقم بطاقة الأحوال								
صادرة من								
تاريخ				هاتف				
جوال				فاكس				
تاريخ التقديم				ص.ب				
العنوان:								

اسم الشركة								
رقم السجل التجاري								
صادرة من								
نوع النشاط								
تاريخ				هاتف				
جوال				فاكس				
الرمز				ص.ب				
العنوان:								

الختم الرسمي

الاسم

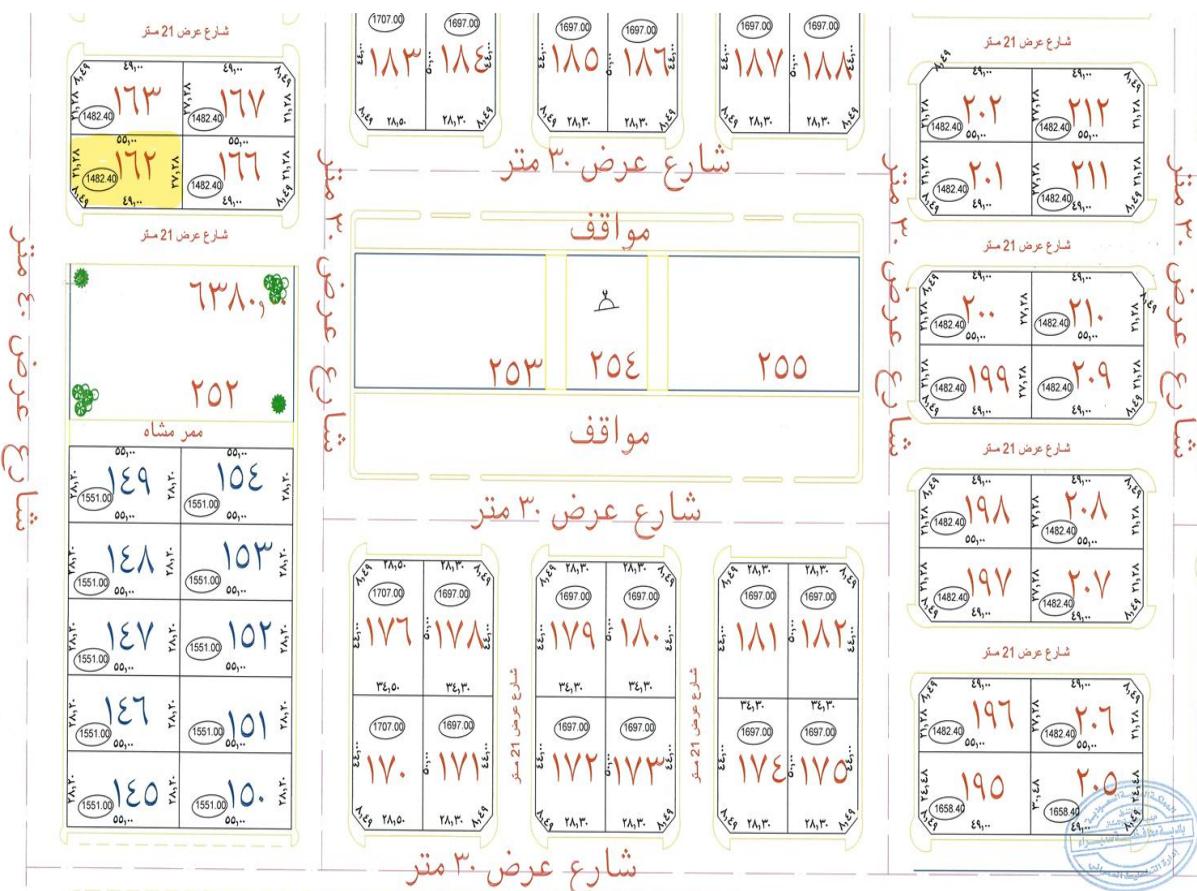
التوفيق

التاريخ



٢/١١ المخطط العام للموقع

(الرسم الكروكي للموقع)





نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/١١)

محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ:	/ / ١٤ هـ
العقار رقم:	
بلدية	
رقم عقد التأجير:	
اسم المستثمر:	
إقرار	
أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عاليه في يوم بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في إقامة وتشغيل مواقف مكشوفة	
بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة/ بلدية وقد قمت بمعاينته معاينه	
تماماً نافياً للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالي في تاريخ استلامه.	
(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)	
وعليه أوقع	
التوقيع الختم	الختم
رئيس بلدية	
التوقيع	
- صورة ملف العقار.	



إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
 - لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم (٤٠١٥٢) في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ
 - .٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع